

Rīgā, 2012.gada 11.jūnijā
Nr.SK 15.9 / 24

ATSAUKSME

SIA Skanstes 12 (Pasūtītājs) sadarbojas ar SIA „Būvkonsultants” kopš 2007.gada janvāra, kad tika noslēgts Projekta vadības un būvdarbu tehniskās uzraudzības līgums AS DNB banka (agrāk AS DnB NORD Banka) jaunās centrālās administrācijas ēkas, kas atrodas Skanstes ielā 12, projekta īstenošanai.

AS DNB banka jaunās centrālās ēkas projektā SIA „Būvkonsultants” nodrošināja būvprojekta vadību, t.sk. skiču un tehniskā projekta detalizācijas izstrādes vadību un būvuzraudzību Pasūtītāja labā. Būvuzraudzība aptvēra gan jaunās biroju ēkas vispārceltniecisko darbu (16 000 m²) un inženierkomunikāciju tīklu, gan ārējo inženierkomunikāciju tīklu un teritorijā esošo ceļu un laukumu (4 218 m²) būvniecības uzraudzību.

SIA „Būvkonsultants” izvērtēja un sniedza atzinumus par visām Būvnieka sagatavotajām un Pasūtītājam iesniegtajām būvprojekta daļām un to korekcijām, ņemot vērā gan atbilstību būvniecības normatīviem un tehnisko noteikumu prasībām, gan noslēgtajam būvniecības līgumam un Pasūtītāja prasībām.

SIA „Būvkonsultants” veica nozīmīgu darbu pie būvniecības izmaksu tāmju pārbaudīšanas un iespējamās izmaksu optimizācijas Pasūtītāja labā, tāpat SIA „Būvkonsultants” sagatavoja izmaksu analīzi un ieteikumus, kas tika izmantoti par pamatu līguma cenas samazināšanai projekta gaitā.

SIA „Būvkonsultants” pēc nepieciešamības nodrošināja objektā paredzēto sistēmu ekspluatācijas izmaksu izvērtēšanu un dažādu risinājumu salīdzināšanu, lai Pasūtītājs iegūtu iespējami optimālus risinājumus kvalitātes un uzturēšanas izmaksu ziņā.

Kopš 2008. gada SIA „Būvkonsultants” saskaņā ar papildus vienošanos nodrošināja ēkas Interjera dizaina projekta izstrādes uzraudzību, projektu kvalitātes, tehniskās atbilstības un pielietoto risinājumu izmaksu izvērtēšanu Pasūtītāja labā, kā arī vienmēr sniedza konstruktīvus priekšlikumus ikdienā aktuālo interjera projekta jautājumu risināšanai.

Tāpat SIA „Būvkonsultants” piedalījās arī ēkas mēbeļu konkursa organizēšanā, izvērtējot interjeristu izstrādāto projektu atbilstību ēkas arhitektūrai, funkcionālajam plānojumam, tehniskajai kvalitātei, lai nodrošinātu Pasūtītājam izmaksās un kvalitātē salīdzināmu piedāvājumu saņemšanu.

„Būvkonsultants” konsekventi vadīja un uzraudzīja, lai projekts norisinātos plānotajos termiņos -saskaņā ar kalendāro grafiku, kā rezultātā projekts tika nodots ekspluatācijā plānotajā termiņā 2010.gada 28.jūnijā.

SIA „Būvkonsultants” neatlaidīgā un profesionālā darba rezultātā tika panākts, ka AS DNB bankas jaunā biroju ēka ir uzbūvēta atbilstoši būvnormatīviem un augstā kvalitātē.

Šobrīd SIA „Būvkonsultants” turpina darbu pie būvprojekta garantijas periodā fiksēto nepilnību novēršanas uzraudzības.

Nepieciešamības gadījumā sniegšu sīkākus komentāru pa tālruni.

Ar cieņu,

Valdis Zaremba
SIA Skanstes 12 valdes loceklis
Tālr.: +371 6 777 7816